

На основу члана 27. ст.10. а у вези са чланом 18. став 7. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/11,88/2013 и 105/2014), члана 15. став 3. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/2013 и 3/15) и члана 40. став 1. тачка 36) Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019).

Скупштина општине Темерин, на својој \_\_\_\_\_ седници дана \_\_.02.2025.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### **О преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини општине Темерин, Центру за пружање услуга социјалне заштите општине Темерин, Темерин**

#### **I**

ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА Центру за пружање услуга социјалне заштите општине Темерин, са седиштем у Темерину ул. Новосадска бр. 403 на непокретности у јавној својини Општине Темерин и то:

Катастарска парцела **2194/17** у улици **Треће Крајишке пролетерске бригаде** укупне површине 943м<sup>2</sup> к.о. Темерин, стамбена зграда за колективно становање (П+П1) изграђена на делу парцеле број 1, посебни делови: стан број 1, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, у приземљу; стан број 2, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, у приземљу; стан број 3, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, у приземљу; стан број 4, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, у приземљу, стан број 5, површине 45 м<sup>2</sup>, једнособан, у приземљу; стан број 6, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, на првом спрату; стан број 7, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, на првом спрату; стан број 8, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, на првом спрату; стан број 9, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, на првом спрату; стан број 10, површине 45 м<sup>2</sup>, двособан, на првом спрату.

Катастарска парцела **2194/19** у улици **Треће Крајишке пролетерске бригаде** укупне површине 1267м<sup>2</sup> к.о. Темерин, стамбена зграда за колективно становање (П+П1) изграђена на делу парцеле број 1, посебни делови: стан број 1, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, у приземљу; стан број 2, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, у приземљу; стан број 3, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, у приземљу; стан број 4, површине 50 м<sup>2</sup>, двособан, у приземљу, стан број 5, површине 44 м<sup>2</sup>, двособан, у приземљу; стан број 6, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, на првом спрату; стан број 7, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, на првом спрату; стан број 8, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, на првом спрату; стан број 9, површине 63 м<sup>2</sup>, трособан, на првом спрату; стан број 10, површине 30 м<sup>2</sup>, једнособан, на првом спрату.

Катастарска парцела **1602** у улици Кокаи Имре укупне површине 2672м<sup>2</sup> к.о. Темерин, стамбена зграда за колективно становање (П+П1) површине 147 м<sup>2</sup>, изграђена на делу парцеле број 1, стамбена зграда за колективно становање

(П+П1) површине 146 м<sup>2</sup>, изграђена на делу парцеле број 2, стамбена зграда за колективно становање (П+П1) површине 147 м<sup>2</sup>, изграђена на делу парцеле број 3, стамбена зграда за колективно становање (П+П1) површине 145 м<sup>2</sup>, изграђена на делу парцеле број 4, помоћна зграда (П) површине 10м<sup>2</sup>, изграђена на делу парцеле број 5.

Катастарска парцела **1787** у улици Јожеф Атиле укупне површине 1345м<sup>2</sup> к.о. Темерин, породична стамбена зграда (П) површине 170 м<sup>2</sup>, изграђена на делу парцеле број 2, породична стамбена зграда – геронто кућа (П) површине 165 м<sup>2</sup>, изграђена на делу парцеле број 3.

Катастарска парцела **1401** у улици Радничка укупне површине 1328м<sup>2</sup> к.о. Темерин, породична стамбена зграда – геронто кућа (П) површине 195 м<sup>2</sup>, изграђена на делу парцеле број 3.

Катастарска парцела **4813** у улици Пап Пала укупне површине 467м<sup>2</sup> к.о. Темерин, породична стамбена зграда – геронто кућа (П) површине 166 м<sup>2</sup>, изграђена на делу парцеле број 1.

## II

Право коришћења некретнине из тачке I овог решења се даје без накнаде на неодређено време, ради обављања делатности Центра за пружање услуга социјалне заштите општине Темерин тј. за пружање услуга социјалног становања у заштићеним условима као и пружање услуге дневног центра за децу и младе.

## III

Центар за пружање услуга социјалне заштите општине Темерин има право да непокретност из тачке I користи у складу са њеном природом и наменом, као и да **управља** истом у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Центар за пружање услуга социјалне заштите општине Темерин нема својинска права на предметној непокретности односно нема право отуђења, укључујући и размену, преноса права коришћења, стављење хипотеке, улагања у капитал.

Право коришћења на непокретности из тачке I овог решења престаје у случају отуђења истог из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности као и у другим случајевима утврђеним законом.

## IV

На основу овог решења закључиће се Уговор између општине Темерин и Центра за пружање услуга социјалне заштите општине Темерин у вези начина коришћења и управљања предметних непокретности у току обављања делатности – пружања услуга социјалне заштите општине Темерин, у року од 30 дана од коначности решења.

На основу овог решења и закљученог уговора **извршиће се упис права коришћења** Центра за пружање услуга социјалне заштите општине Темерин на предметној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима.

#### VII

Уговор из тачке IV. овог решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца општине Темерин.

#### VIII

Ово решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

### Образложење

Центар за пружање услуга социјалне заштите општине Темерин дана 29.01.2025. године упутио је иницијативу за доделу права коришћења на непокретностима из тачке II. овог Решења.

Имајући у виду члан 27. став 10. Закона о јавној својини који регулише, да о прибављању ствари и **располагању стварима** што подразумева и давање ствари на коришћење на непокретностима у својини јединице локалне самоуправе, под условом прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, **члан 18. став 7. овог Закона** који регулише између осталог да установе чији је оснивач јединица локалне **самоуправе имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење**, члан 40. тачка 36) Статут Општине Темерин који регулише да Скупштина општине одлучује о давању на коришћење непокретностиу јавној својини општине у складу са законом и прописима општине, као и члан 15. Одлуке о условима прибављања отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини Општине Темерин („Службени лист општине Темерин број 14/13 и 3/15) који регулише да захтев за давање непокретности у јавној својини Општине на коришћење могу поднети сви корисници, између осталог и установе **а узимајући у обзир и оправданост** која је назначена у Иницијативи Центра за пружање услуга социјалне заштите општине Темерин а пре свега обављања поверених послова од стране локалне самоуправе за пружање услуга социјалног становања у заштићеним условима као и пружање услуге дневног центра за децу и младе, **одлучено је** као у диспозитиву Решења.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**Број:**

**Дана:**

**ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Роберт Пастор**